



DYVARE

DOMINGO SÁNCHEZ

FUNDADOR Y CEO



DYVARE

PROBLEMA

LA FALTA DE CONFIANZA

BLOCKCHAIN

SUSTITUYE LA CONFIANZA HUMANA POR UNA VERDAD MATEMÁTICA

SMART CONTRACTS

- ✓ Un contrato inteligente o smart contract es un código o protocolo informático que facilita verificar y hacer cumplir un contrato de manera automática.

VENTAJAS

- ▶ Convierten las obligaciones legales en procesos automatizados
- ▶ Garantizan un mayor grado de seguridad
- ▶ Reducen la dependencia de los intermediarios de confianza
- ▶ Menores costos de transacción

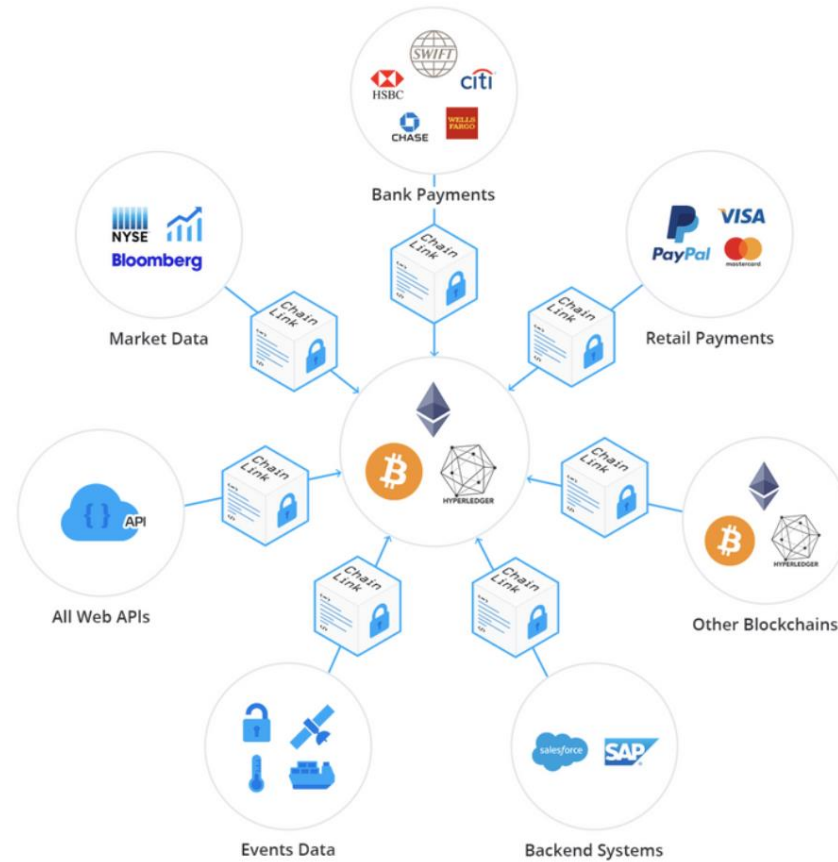
TRADICIONAL VS SMART CONTRACT

- ✓ Seguro retraso de vuelo
- ✓ Apuesta deportiva con tu cuñado

ORÁCULOS

CONECTAR BLOCKCHAIN CON EL MUNDO EXTERIOR

CONEXIÓN ORÁCULOS



CLASES DE ORÁCULOS

- ▶ Software (en línea)
- ▶ Hardware (sensores)
- ▶ Oráculos entrantes
- ▶ Oráculos salientes
- ▶ Oráculos de consenso

DESAFIOS DE SEGURIDAD

- ▶ Los oráculos son servicios de terceros que no forman parte del mecanismo de consenso de blockchain.

PROTOSCOLOS DE CADENAS CUZADAS

- ▶ Son protocolos que permiten a blockchains independientes intercambiar información.
- ▶ Las transacciones se pueden extender a través de las cadenas. Mejora de la escalabilidad.



BLOCKCHAIN + REAL ESTATE

TOKENIZACIÓN, REGISTRO, COMPRAVENTA DE ACTIVOS INMOBILIARIOS, ETC.

TOKEN

- ▶ Un token es una unidad de valor que una organización crea para gobernar su modelo de negocio y dar más poder a sus usuarios para interactuar con sus productos, al tiempo que facilita la distribución y reparto de beneficios entre todos sus accionistas.

¿Como se usan
esos tokens?

- ▶ Moneda
- ▶ Recurso
- ▶ Identidad
- ▶ Acceso
- ▶ Equidad
- ▶ Votación
- ▶ Coleccionable
- ▶ Activo

(A menudo, un token único abarca varias de estas funciones)

TOKENIZACIÓN

ACTIVOS INMOBILIARIOS

CRIPTOCROWDFUNDING

CORTO PLAZO

Compra
+
Reforma
+
Venta

MEDIO PLAZO

Compra
+
Reforma
+
Alquiler
+
Venta

LARGO PLAZO

Compra
+
Reforma
+
Explotación de alquiler

EXCHANGE

DAR LIQUIDEZ A UN MERCADO ILIQUIDO

VOLATILIDAD REDUCIDA

- ▶ La volatilidad se reduce sin llegar en ningún caso a anular las subidas y bajadas propias del mercado de oferta y demanda, ya que los tokens están respaldados por el inmueble cuyo precio hace de suelo ante caídas de valoración.

BIGDATA + IA

LOS COMPAÑEROS PERFECTOS DE BLOCKCHAIN

HERRAMIENTAS BIGDATA + IA

- ▶ Tasaciones en tiempo real
- ▶ Identificar oportunidades de inversión
- ▶ Predicción oferta y demanda
- ▶ Due diligence de proyectos
- ▶ Cruce automático de demanda
- ▶ Clasificación vecinal
- ▶ Patrón compra y venta
- ▶ Análisis de smart contracts



Espero que os haya gustado

¡MUCHAS GRACIAS!

WWW.DYVARE.COM